



Adresse
Rütiweid 4
6330 Cham



3.5 Zimmer Gartenwohnung
Ihr Sonnenplatz in einem beliebten Wohnquartier





Der edle Plättli Boden ist pflegeleicht und verleiht der Wohnung einen besonderen Charme.



Steamer und Spülmaschine wurden kürzlich ersetzt. Die qualitativ hochwertigen Geräte sind von V-Zug.





Wohnzimmer und Küche sind optimal in Richtung Gartensitzplatz ausgerichtet. Die grosszügige Fensterfläche sorgt für viel Tageslicht und einen schönen Ausblick ins Grüne.





Beide Nasszellen sind zeitlos und modern materialisiert.





Das Hauptbad verfügt über ein Fenster mit Tageslicht.





Zur Wohnung gehört ein 22.5m² grosser Gartensitzplatz. Die direkt angrenzende Grünfläche kann ausschliesslich durch den Eigentümer der Gartenwohnung genutzt werden. Das beliebte Wohnquartier ist sehr familienfreundlich. Ein Spielplatz ist nur wenige Meter vom Wohnhaus entfernt. Die Wohnanlage ist autofrei. Ein Garagenplatz in der Tiefgarage ist im Kaufpreis enthalten.



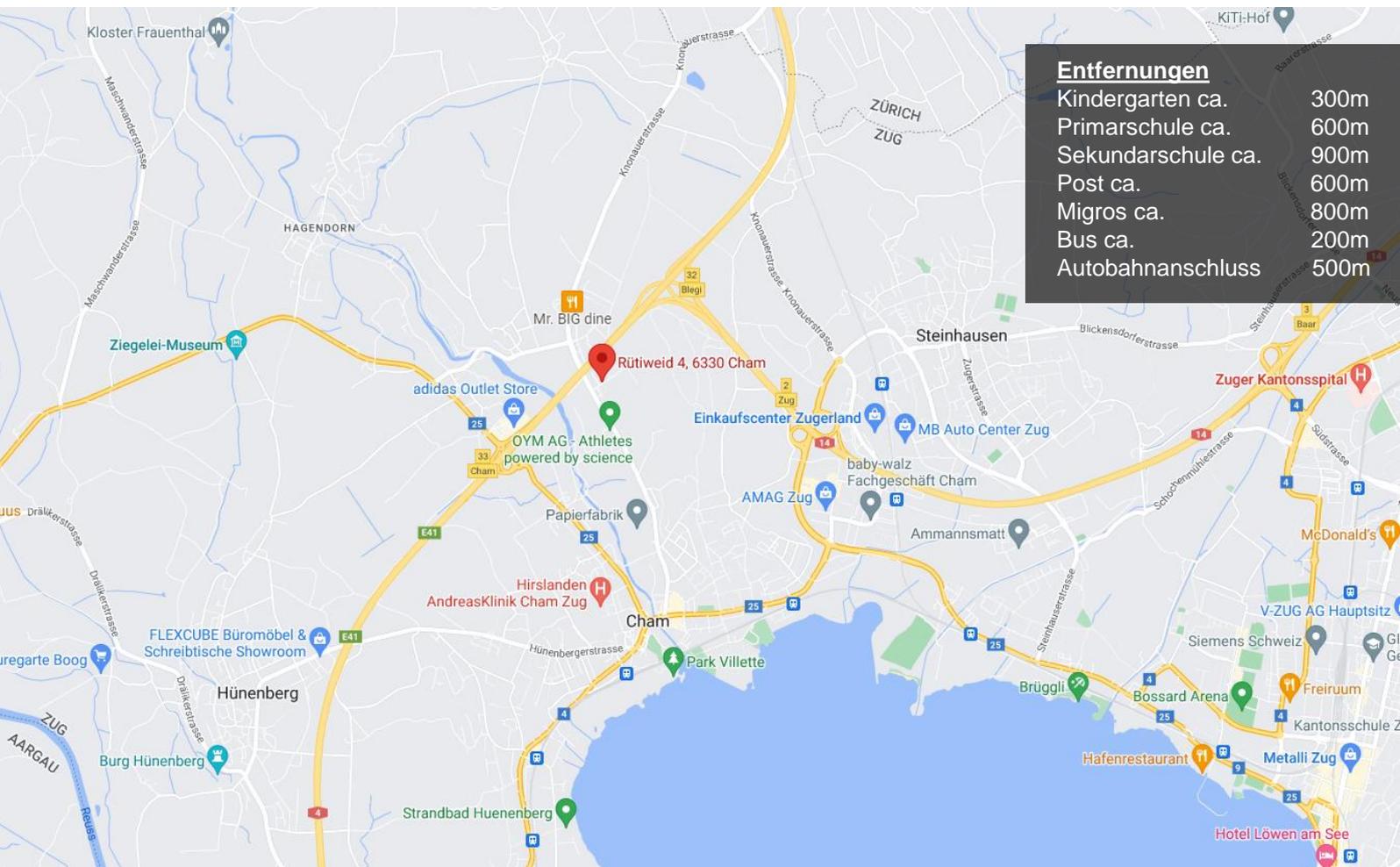


Eckdaten

Grundstück Nr.	3049
Gesamtanzahl STWEG	9
Baujahr	2002
Bruttogeschossfläche	110m ²
Gartenfläche	22.5m ²
Kellerraum	9m ²
Garagenplatz	1 Garagenplatz im Kaufpreis enthalten

Ausstattung

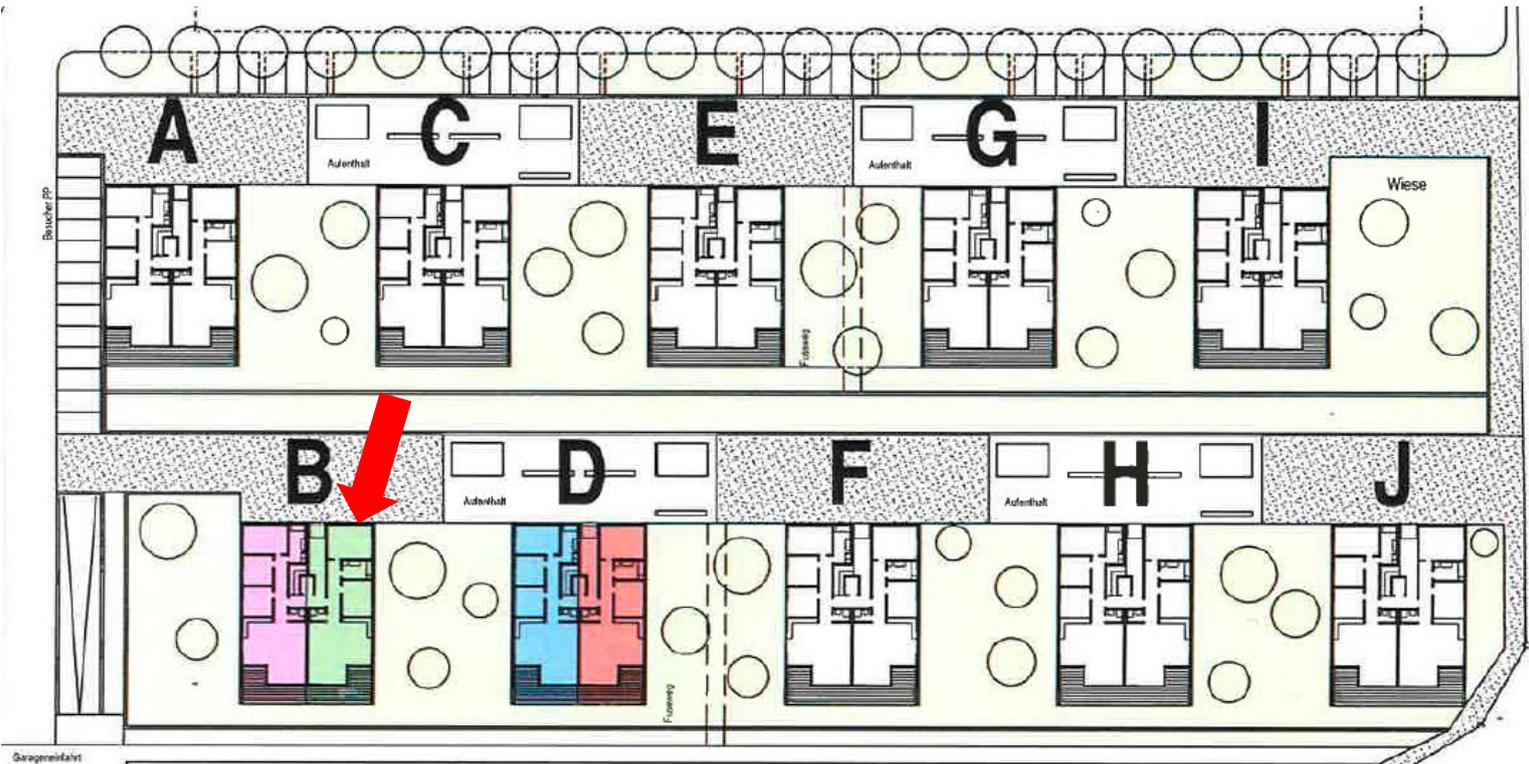
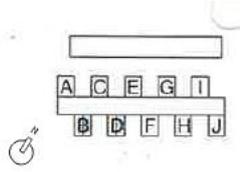
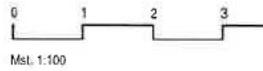
Bodenheizung	Gasheizung
Waschturm	Waschküche im UG (gemeinsame Nutzung) Anschluss für eigenen Waschturm im Reduit vorhanden



Entfernungen	
Kindergarten ca.	300m
Primarschule ca.	600m
Sekundarschule ca.	900m
Post ca.	600m
Migros ca.	800m
Bus ca.	200m
Autobahnanschluss	500m



3 1/2 Zimmer-Wohnung
BWF: 110.0 m²





Richtkaufpreis Wohnung inkl.
Garagenplatz: **CHF 1'490'000**

Sind Sie interessiert?
Wir freuen uns auf Sie.

Kontakt:
Kristina Hintze

Hammer Retex AG
Sinslerstrasse 67
6330 Cham
079 889 95 13
kristina.hintze@hammerretex.ch